

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**  
Số: 72/GPCT

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH NESTLÉ VIỆT NAM.**

- Địa chỉ: Đường 17A, KCN Biên Hòa II, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Người đại diện: Binu Jacob, chức vụ: Tổng Giám đốc.

**2. Hiện trạng công trình:** Công trình theo Thông báo số 638/TB-KCNĐN ngày 29/7/2024 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Công ty TNHH Nestlé Việt Nam, chi tiết như sau:

- Lô đất có diện tích : 70.479,3 m<sup>2</sup>.
- Tại: Đường số 17A, KCN Biên Hòa II, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Loại công trình : Công nghiệp.
- **Kho mở rộng + xưởng sản xuất + văn phòng:**
  - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.381,22 m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn : 5.363,02 m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao tầng 1 : + 7,30 m.
  - + Chiều cao công trình : + 17,15 m; Số tầng: 02.
  - + Cốt nền xây dựng : ± 0,00 m (so với cốt mặt đất).
  - + Cấp công trình : Cấp III.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình như sau:**

**Kho mở rộng + xưởng sản xuất + văn phòng:**

*Cải tạo 01 phần diện tích khu vực Kho mở rộng thành Xưởng sản xuất; cải tạo bên trong khu vực Xưởng sản xuất trong đó:*

- + DTXD khu vực Kho mở rộng : 1.620,00 m<sup>2</sup>.
- + DTXD Xưởng sản xuất : 2.593,65 m<sup>2</sup>.
- + Khu Văn phòng, DTXD không thay đổi.
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.381,22 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 5.363,02 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao tầng 1 : + 7,30 m.
- Chiều cao công trình : + 17,16 m; Số tầng: 02.
- Cốt nền xây dựng : + 0,30 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- Cấp công trình : Cấp III.

*(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)*

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số BD 157886 ngày 16/11/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, diện tích lô đất: 70.479,3 m<sup>2</sup>. Thông báo số 638/TB-KCNĐN ngày 29/7/2024



của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Công ty TNHH Nestlé Việt Nam.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Nestlé Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND TP. Biên Hòa (phối hợp);
- Văn phòng ĐD BQL (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (Thuy).

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Trí Phương**



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

